

Nomas līgums

Šis nomas līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

Izīrētājs: _____, reģistrācijas numurs: _____, juridiskā adrese: _____.

Īrnieks: _____, personas kods/reģistrācijas numurs: _____, dzīvesvietas/juridiskā adrese: _____.

Līguma priekšmets

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: _____ (turpmāk – Īpašums).

Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā no _____ un ir spēkā līdz _____. Pēc termiņa beigām Līgumu var pagarināt, vienojoties abām pusēm.

Nomas maksa

Īrnieks apņemas maksāt Izīrētājam nomas maksu _____ EUR mēnesī. Maksājumi veicami līdz katra mēneša _____ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: _____.

Drošības nauda

Īrnieks iemaksā Izīrētājam drošības naudu _____ EUR apmērā, kas tiek atgriezta pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti Īpašuma bojājumi.

Pusēs tiesības un pienākumi

Izīrētāja pienākumi:

- Nodrošināt Īpašuma lietošanas iespēju atbilstoši Līguma noteikumiem.
- Veikt nepieciešamos remontdarbus, kas nav saistīti ar Īrnieka radītiem bojājumiem.

Īrnieka pienākumi:

- Lietot Īpašumu rūpīgi un atbilstoši tā paredzētajam mērķim.
- Savlaicīgi veikt nomas maksas un komunālo pakalpojumu apmaksu.

Līguma izbeigšana

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja kāda no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus. Par to jāpaziņo rakstiski vismaz _____ dienas iepriekš.

Citi noteikumi

Visi strīdi, kas izriet no šī Līguma, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi izskatāmi Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Puses paraksti

Izīrētājs: _____ **Datums:** _____

Īrnieks: _____ **Datums:** _____