Šis nomas līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

**Izīrētājs:**

**Īrnieks:**

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Īpašums).

Līgums stājas spēkā no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pēc termiņa beigām Līgumu var pagarināt, vienojoties abām pusēm.

Īrnieks apņemas maksāt Izīrētājam nomas maksu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Maksājumi veicami līdz katra mēneša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Īrnieks iemaksā Izīrētājam drošības naudu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR apmērā, kas tiek atgriezta pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti Īpašuma bojājumi.

**Izīrētāja pienākumi:**

- Nodrošināt Īpašuma lietošanas iespēju atbilstoši Līguma noteikumiem.

- Veikt nepieciešamos remontdarbus, kas nav saistīti ar Īrnieka radītiem bojājumiem.

**Īrnieka pienākumi:**

- Lietot Īpašumu rūpīgi un atbilstoši tā paredzētajam mērķim.

- Savlaicīgi veikt nomas maksas un komunālo pakalpojumu apmaksu.

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja kāda no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus. Par to jāpaziņo rakstiski vismaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas iepriekš.

Visi strīdi, kas izriet no šī Līguma, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi izskatāmi Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**Izīrētājs:**

**Īrnieks:**