

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

Šis nekustamā īpašuma pirkuma līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

Pārdevējs: _____, reģistrācijas numurs: _____, juridiskā adrese: _____.

Pircējs: _____, personas kods/reģistrācijas numurs: _____, juridiskā adrese: _____.

Līguma priekšmets

Pārdevējs pārdod, bet Pircējs iegādājas nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: _____, kadastra numurs: _____ (turpmāk – Īpašums).

Pirkuma cena un norēķinu kārtība

Pirkuma cena par Īpašumu ir _____ EUR (turpmāk – Cena).

Pircējs apņemas samaksāt Cenu šādā kārtībā: _____.

Īpašuma nodošana un īpašumtiesību pāreja

Īpašuma nodošana notiek līdz _____. Pārdevējs apņemas nodot Īpašumu Pircējam brīvu no saistībām un trešo personu tiesībām.

Garantijas un apliecinājumi

Pārdevējs apliecina, ka viņam ir tiesības pārdot Īpašumu un ka Īpašums nav iekļāts vai apgrūtināts ar citām saistībām.

Līguma spēkā stāšanās un termiņš

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai pušu saistību izpildei.

Strīdu izšķiršana

Visi strīdi, kas izriet no Līguma vai ir ar to saistīti, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas likumiem.

Līguma parakstīšana

Līgums sagatavots divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevēja paraksts: _____ **Datums:** _____

Pircēja paraksts: _____ **Datums:** _____