Šis nekustamā īpašuma pirkuma līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

**Pārdevējs:**

**Pircējs:**

**Līguma priekšmets**

Pārdevējs pārdod, bet Pircējs iegādājas nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kadastra numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Īpašums).

**Pirkuma cena un norēķinu kārtība**

Pirkuma cena par Īpašumu ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (turpmāk – Cena).

Pircējs apņemas samaksāt Cenu šādā kārtībā: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Īpašuma nodošana un īpašumtiesību pāreja**

Īpašuma nodošana notiek līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pārdevējs apņemas nodot Īpašumu Pircējam brīvu no saistībām un trešo personu tiesībām.

**Garantijas un apliecinājumi**

Pārdevējs apliecina, ka viņam ir tiesības pārdot Īpašumu un ka Īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām saistībām.

**Līguma spēkā stāšanās un termiņš**

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai pušu saistību izpildei.

**Strīdu izšķiršana**

Visi strīdi, kas izriet no Līguma vai ir ar to saistīti, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas likumiem.

**Līguma parakstīšana**

Līgums sagatavots divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**Pārdevēja paraksts:**

**Pircēja paraksts:**