

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

Šis nekustamā īpašuma pirkuma līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

Pārdevējs: _____, reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____.

Pircējs: _____, personas kods/reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____.

Līguma priekšmets

Pārdevējs pārdod un Pircējs iegādājas nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: _____, kadastra numurs: _____ (turpmāk – Īpašums).

Pirkuma cena un norēķinu kārtība

Pirkuma cena par Īpašumu ir _____ EUR. Pircējs apņemas samaksāt pirkuma cenu šādā kārtībā:

1. Avansa maksājums _____ EUR līdz _____.
2. Atlikusī summa _____ EUR līdz _____.

Īpašuma nodošana

Pārdevējs apņemas nodot Īpašumu Pircējam līdz _____. Īpašums tiek nodots pēc pilnas pirkuma cenas saņemšanas.

Puse tiesības un pienākumi

Pārdevējs apliecina, ka Īpašums nav apgrūtināts ar saistībām vai citiem ierobežojumiem. Pircējs apņemas izmantot Īpašumu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Līguma termiņš un izbeigšana

Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Līgumu var izbeigt pēc pušu vienošanās vai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Strīdu izšķiršana

Visi strīdi, kas izriet no Līguma vai saistīti ar to, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā atbilstoši tās jurisdikcijai.

Nobeiguma noteikumi

Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katrai pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

Pārdevēja paraksts: _____ **Datums:** _____

Pircēja paraksts: _____ **Datums:** _____