Šis nekustamā īpašuma pirkuma līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

**Pārdevējs:**

**Pircējs:**

Pārdevējs pārdod un Pircējs iegādājas nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kadastra numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Īpašums).

Pirkuma cena par Īpašumu ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR. Pircējs apņemas samaksāt pirkuma cenu šādā kārtībā:

1. Avansa maksājums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Atlikusī summa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Pārdevējs apņemas nodot Īpašumu Pircējam līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Īpašums tiek nodots pēc pilnas pirkuma cenas saņemšanas.

Pārdevējs apliecina, ka Īpašums nav apgrūtināts ar saistībām vai citiem ierobežojumiem. Pircējs apņemas izmantot Īpašumu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Līgumu var izbeigt pēc pušu vienošanās vai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Visi strīdi, kas izriet no Līguma vai saistīti ar to, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā atbilstoši tās jurisdikcijai.

Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katrai pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

**Pārdevēja paraksts:**

**Pircēja paraksts:**