

Īres līgums

Šis īres līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

Izīrētājs: _____, reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

Īrnieks: _____, personas kods/reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

Līguma priekšmets

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem īrēšanai nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: _____ (turpmāk – Īpašums).

Īres termiņš

Līgums stājas spēkā ar _____ un ir spēkā līdz _____. Pēc termiņa beigām Līgumu var pagarināt, ja abas puses to rakstiski apstiprina.

Īres maksa

Īrnieks apņemas maksāt Izīrētājam īres maksu _____ EUR mēnesī. Īres maksa maksājama līdz katra mēneša _____ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: _____.

Drošības nauda

Īrnieks iemaksā Izīrētājam drošības naudu _____ EUR apmērā, kas kalpo kā nodrošinājums Līguma saistību izpildei. Drošības nauda tiek atmaksāta Īrniekam pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti bojājumi vai citi pārkāpumi.

Puses tiesības un pienākumi

Izīrētāja pienākumi:

- Nodrošināt Īpašuma tehnisko stāvokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- Veikt nepieciešamos remontdarbus, ja tie nav radušies Īrnieka vainas dēļ.

Īrnieka pienākumi:

- Savlaicīgi veikt īres maksas un citu maksājumu apmaksu.
- Lietot Īpašumu atbilstoši tā lietošanas mērķim un rūpīgi izturēties pret to.

Līguma izbeigšana

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja viena no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus un otra puse par to rakstiski paziņo vismaz 30 dienas iepriekš.

Nobeiguma noteikumi

Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumam ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un parakstīti abu pušu vārdā.

Paraksti:

Izīrētājs: _____ Datums: _____

Īrnieks: _____ Datums: _____