

Īres līgums

Šis īres līgums (turpmāk – Līgums) ir noslēgts starp _____, personas kods _____, deklarētā adrese _____ (turpmāk – Īrnieks), un _____, personas kods _____, deklarētā adrese _____ (turpmāk – Īpašnieks).

Līguma priekšmets

Īpašnieks nodod, bet Īrnieks pieņem īrē nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē _____ (turpmāk – Īpašums), saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

Īres termiņš

Līgums stājas spēkā no _____ un ir spēkā līdz _____. Pēc termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, ja abas puses par to vienojas rakstiski.

Īres maksa

Īrnieks apņemas maksāt Īpašniekam īres maksu _____ EUR mēnesī. Maksājumi jāveic līdz katra mēneša _____. datumam uz Īpašnieka bankas kontu: _____.

Drošības nauda

Īrnieks iemaksā drošības naudu _____ EUR apmērā, kas kalpo kā nodrošinājums Līguma saistību izpildei. Drošības nauda tiek atmaksāta Īrniekam pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti zaudējumi vai parādi.

Pusēs tiesības un pienākumi

Īpašnieka pienākumi:

- Nodrošināt Īrniekam piekļuvi Īpašumam un iespēju to lietot.
- Veikt nepieciešamos remontdarbus, lai uzturētu Īpašumu atbilstošā tehniskā stāvoklī.

Īrnieka pienākumi:

- Savlaicīgi veikt īres maksājumus.
- Lietot Īpašumu atbilstoši tā paredzētajam mērķim un ievērot mājas iekšējās kārtības noteikumus.

Līguma izbeigšana

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja kāda no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus. Par izbeigšanu jāpaziņo rakstiski vismaz _____ dienas iepriekš.

Nobeiguma noteikumi

Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tās ir noformētas rakstiski un parakstītas abu pušu vārdā.

Paraksti:

Īrnieks: _____ Datums: _____

Īpašnieks: _____ Datums: _____