

Īres līgums ar izpirkuma tiesībām – paraugs

Šis līgums noslēgts starp _____ (turpmāk – Izīrētājs) un _____ (turpmāk – Īrnieks).

Līguma priekšmets

Izīrētājs izīrē Īrniekam nekustamo īpašumu, kas atrodas _____ (turpmāk – Īpašums), ar izpirkuma tiesībām.

Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā no _____ un ir spēkā līdz _____, ja vien tas netiek izbeigts agrāk saskaņā ar līguma noteikumiem.

Īres maksa

Īrnieks maksā Izīrētājam ikmēneša īres maksu _____ EUR apmērā, kas jāsamaksā līdz katra mēneša _____ datumam.

Izpirkuma tiesības

Īrniekam ir tiesības izpirkt Īpašumu par _____ EUR līdz _____. Par izpirkuma tiesību izmantošanu rakstiski jāinformē vismaz _____ dienas iepriekš.

Īpašuma uzturēšana

Īrnieks apņemas uzturēt Īpašumu labā tehniskā stāvoklī un veikt nepieciešamos remontdarbus, izņemot kapitālo remontu, kas ir Izīrētāja pienākums.

Līguma izbeigšana

Katra puse var izbeigt līgumu, rakstiski paziņojot otrai pusei vismaz _____ dienas iepriekš. Līgumu var izbeigt arī pēc savstarpējas vienošanās.

Strīdu izskatīšana

Visi strīdi, kas izriet no šī līguma vai saistīti ar to, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesā.

Papildu noteikumi

Papildu noteikumi un nosacījumi tiek pievienoti šim līgumam kā pielikumi un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

Līguma parakstīšana

Līgums sagatavots divos eksemplāros – pa vienam katrai pusei. Abi eksemplāri ir vienlīdzīgi spēkā esoši.

Izīrētājs: _____

Īrnieks: _____

Datums: _____