

Dzīvokļa īres līgums

Šis dzīvokļa īres līgums (turpmāk – Līgums) noslēgts starp:

Izīrētājs: _____, reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

Īrnieks: _____, personas kods/reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

Līguma priekšmets

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem īrē dzīvokli, kas atrodas adresē: _____ (turpmāk – Dzīvoklis).

Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar _____ un ir spēkā līdz _____. Pēc termiņa beigām Līgumu var pagarināt, pusēm vienojoties.

Īres maksa un norēķinu kārtība

Īres maksa par Dzīvokli ir _____ EUR mēnesī. Īrnieks apņemas veikt maksājumu līdz katra mēneša _____ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: _____.

Komerčiālie nosacījumi

Visi komunālie maksājumi, tostarp elektrība, ūdens, gāze un atkritumu izvešana, ir Īrnieka atbildība un jāapmaksā saskaņā ar saņemtajiem rēķiniem.

Drošības nauda

Īrnieks iemaksā drošības naudu _____ EUR apmērā. Drošības nauda tiek atmaksāta pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti zaudējumi vai parādi.

Pienākumi un atbildība

Izīrētājs nodrošina Dzīvokļa uzturēšanu labā tehniskā stāvoklī. Īrnieks apņemas izmantot Dzīvokli atbilstoši tā paredzētajam mērķim un ievērot mājas iekšējās kārtības noteikumus.

Līguma izbeigšana

Līgumu var izbeigt pirms termiņa tikai ar rakstisku paziņojumu vismaz _____ dienas iepriekš. Ja Īrnieks pārkāpj Līguma noteikumus, Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma.

Nobeiguma noteikumi

Visi strīdi, kas izriet no šī Līguma, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei.

Paraksti:

Izīrētājs: _____ Datums: _____

Īrnieks: _____ Datums: _____